

Số: 3351 /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc cam kết phân bổ nguồn vốn ngân sách địa phương triển khai thực hiện đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa số 80 Trần Phú, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa được xây dựng từ những năm 1990 (một số dãy nhà làm việc có từ trước những năm 1975). Hiện tại, cơ sở vật chất không đảm bảo diện tích làm việc, sinh hoạt cho cán bộ chiến sỹ, do quân số biên chế tăng gấp nhiều lần so với quy mô khi xây dựng, đồng thời qua gần 30 năm sử dụng các hạng mục công trình đều đã xuống cấp nghiêm trọng không đảm bảo yêu cầu làm việc và sinh hoạt của các lực lượng Công an trong tỉnh. Ngoài ra, Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa và Trụ sở làm việc các phòng bố trí phân tán, diện tích đất nhỏ hẹp, xây dựng chắp vá, manh mún nên rất khó khăn trong công tác, nhất là trong việc phối hợp, hiệp đồng công tác giữa các đơn vị.

Để thực hiện tốt nhiệm vụ giữ vững an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự an toàn xã hội, đóng góp tích cực vào việc hoàn thành các mục tiêu nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội, đối ngoại của đất nước, bảo vệ cuộc sống bình yên, hạnh phúc của nhân dân theo tinh thần của Nghị quyết số 12-NQ/TW ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Bộ Chính trị khóa XIII “Về đẩy mạnh xây dựng lực lượng Công an nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới” và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ Công an Trung ương lần thứ VII “...Xây dựng lực lượng Công an nhân dân trong sạch, vững mạnh, phấn đấu đến năm 2030 tinh nhuệ, hiện đại”, UBND tỉnh Khánh Hòa xác định việc đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa tại vị trí mới là hết sức cần thiết, cấp bách trong thời gian sắp tới.

Trên cơ sở ý kiến đề xuất của Công an tỉnh Khánh Hòa tại văn bản số 4054/CAT-PHC ngày 19/7/2023, Thường trực Tỉnh ủy đã có ý kiến chỉ đạo về việc quy hoạch, bố trí quỹ đất an ninh để xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa tại Công văn số 2473-CV/TU ngày 21/7/2023.

Nhằm đẩy nhanh tiến độ di dời, bàn giao cơ sở làm việc tại 80 Trần Phú, thành phố Nha Trang cho địa phương quản lý thúc đẩy phát triển kinh tế - xã



hội, Công an tỉnh Khánh Hòa; Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy và quy định tại: (i) Khoản 9, điều 9 Luật Ngân sách nhà nước¹ và (ii) Điểm p, Khoản 1, Điều 2 Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định nhiệm vụ chi đầu tư cấp tỉnh². UBND tỉnh đã ban hành văn bản gửi Bộ Công an đề nghị thống nhất chuyển đổi quy hoạch sử dụng đất đối với vị trí đất 80 Trần Phú, thành phố Nha Trang với cam kết hỗ trợ toàn bộ kinh phí để đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh tại vị trí mới từ nguồn thu bán đấu giá khu đất 80 Trần phú, thành phố Nha Trang (văn bản số 8134/UBND-XDND ngày 11/8/2023).

Thông nhất với ý kiến đề xuất của UBND tỉnh Khánh Hòa, Bộ Công an đã tham mưu Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023; Theo đó: Vị trí khu đất số 80 Trần Phú, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được đưa ra khỏi quy hoạch sử dụng đất an ninh và bổ sung quỹ đất an ninh mới tại vị trí quy hoạch Trung tâm hành chính tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành văn bản số 1525/UBND-XDND ngày 10/02/2025 gửi Bộ Công an đề nghị thống nhất một số nội dung cần thiết nhằm triển khai dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa (tại vị trí mới),

Căn cứ ý kiến của Bộ Công an tại văn bản số 589/BCA-H02 ngày 25/02/2025 V/v triển khai thủ tục đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa tại công văn số 7599-CV/VPTU ngày 20/3/2025 V/v cho ý kiến triển khai thủ tục

¹ 9. Không được dùng ngân sách của cấp này để chi cho nhiệm vụ của cấp khác và không được dùng ngân sách của địa phương này để chi cho nhiệm vụ của địa phương khác, trừ các trường hợp sau:

- a) Ngân sách cấp dưới hỗ trợ cho các đơn vị thuộc cấp trên quản lý đóng trên địa bàn trong trường hợp cần khẩn trương huy động lực lượng cấp trên khi xảy ra thiên tai, thảm họa, dịch bệnh và các trường hợp cấp thiết khác để bảo đảm ổn định tình hình kinh tế - xã hội, an ninh và trật tự, an toàn xã hội của địa phương;
- b) Các đơn vị cấp trên quản lý đóng trên địa bàn khi thực hiện chức năng của mình, kết hợp thực hiện một số nhiệm vụ theo yêu cầu của cấp dưới;
- c) Sử dụng dự phòng ngân sách địa phương để hỗ trợ các địa phương khác khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa nghiêm trọng.

² Điều 2. Phân cấp nhiệm vụ chi đầu tư các cấp ngân sách giai đoạn 2021-2025

1. Nhiệm vụ chi đầu tư của cấp tỉnh

...

- p) Hỗ trợ đầu tư khôi quốc phòng - an ninh giai đoạn 2021-2025 là 2,5% nguồn vốn cân đối ngân sách cấp tỉnh quản lý (trừ các nguồn: vốn xổ số kiến thiết, vốn vay, vốn Trung ương, vốn Trái phiếu Chính phủ, vốn ODA), theo tỷ lệ phân bổ: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh 31%, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh 31%, Công an tỉnh 31%, huyện Trường Sa 7%; Hỗ trợ chi đầu tư ngoài định mức nêu trên cho công trình phòng thủ, đối ứng cho dự án sử dụng vốn Trung ương và các dự án cấp bách khác.

đầu tư và ban hành Nghị quyết cam kết bố trí vốn hỗ trợ đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa.

UBND tỉnh Khánh Hòa báo cáo, xin ý kiến thống nhất của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa như sau:

I. Thông tin cơ bản về dự án (theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư):

1. Tên dự án: Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa.

2. Phân nhóm dự án: Nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Bộ Công an hoặc UBND tỉnh Khánh Hòa.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Bộ Công an hoặc UBND tỉnh Khánh Hòa.

5. Tên chủ đầu tư: Công an tỉnh Khánh Hòa.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (vị trí theo Quy hoạch Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa).

7. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa nhằm đảm bảo diện tích làm việc, sinh hoạt cho **1.141** cán bộ chiến sỹ với hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đáp ứng yêu cầu diện tích theo Nghị định số 01/2021/NĐ-CP ngày 31/10/2021 của Chính Phủ quy định về tiêu chuẩn vật chất hậu cần đối với sỹ quan, hạ sỹ quan, chiến sỹ đang phục vụ trong lực lượng Công an nhân dân.

8. Quy mô đầu tư dự án:

Đầu tư xây dựng các hạng mục: Nhà làm việc, Hội trường, Nhà tàng thư, Nhà tiếp dân, Nhà ở doanh trại, Nhà ăn + bếp, nhà tập luyện võ thuật - thể thao, bệnh xá, nhà kho, gara xe, trạm điện, trạm bơm các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật kèm theo. Cụ thể như sau:

** Khu làm việc trung tâm (khu 5ha):*

- *Diện tích làm việc trung tâm + gara xe:* Theo tiêu chuẩn diện tích làm việc trung tâm (gồm diện tích làm việc Ban Giám đốc và diện tích sử dụng chung, khối Xây dựng lực lượng, Hậu cần; khối An ninh; khối Cảnh sát; tầng thư Công an tỉnh) là 24.293m²; diện tích để xe (tầng hầm) là 3.298m². Dự kiến xây dựng 01 nhà làm việc trung tâm + gara xe, cấp II, 07 tầng nổi + 01 tầng hầm, diện tích sàn xây dựng là 27.585m².

- *Diện tích hội trường + gara xe:* Theo tiêu chuẩn diện tích hội trường là 1.237m², diện tích hầm để xe là 1.237m²; giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 nhà hội trường + tầng hầm để xe, tổng diện tích sàn xây dựng là 2.473m².

- *Diện tích ở doanh trại + ăn, bếp tập thể*: Theo tiêu chuẩn diện tích ở doanh trại là 7.397m^2 ; diện tích ăn + bếp tập thể là 2.705m^2 ; Giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 nhà ở doanh trại + ăn, bếp tập thể, cấp III, 05 tầng, diện tích sàn xây dựng 10.102m^2 .

- *Kho tổng hợp*: Theo tiêu chuẩn diện tích kho tổng hợp là 1.671m^2 , giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 kho tổng hợp, cấp III, 02 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.671m^2 .

- *Gara xe công vụ*: Theo tiêu chuẩn diện tích kho tổng hợp là 1.515m^2 , giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 gara xe công vụ, cấp IV, 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.515m^2 .

* *Khu làm việc + tiếp dân (khu 3ha)*:

- *Nhà làm việc + tiếp dân*: Theo tiêu chuẩn diện tích nhà làm việc + tiếp dân là 5.560m^2 , giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 nhà làm việc + tiếp dân, cấp III, 07 tầng, diện tích sàn xây dựng 5.560m^2 .

- *Nhà làm việc phòng kỹ thuật hình sự*: Theo tiêu chuẩn diện tích nhà làm việc phòng kỹ thuật hình sự là 2.805m^2 , giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 nhà làm việc phòng kỹ thuật hình sự, cấp III, 03 tầng, diện tích sàn xây dựng 2.805m^2 .

- *Nhà luyện tập võ thuật + thể thao tổng hợp*: Theo tiêu chuẩn diện tích nhà làm việc + thể thao tổng hợp là 1.573m^2 , giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 nhà luyện tập võ thuật + thể thao tổng hợp, cấp III, 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 1.573m^2 .

- *Bệnh xá*: Theo tiêu chuẩn diện tích bệnh xá là 2.640m^2 , giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 nhà bệnh xá, cấp III, 03 tầng, diện tích sàn xây dựng 2.640m^2 .

- *Gara xe khách*: Theo tiêu chuẩn diện tích bệnh xá là 176m^2 , giải pháp đầu tư là xây dựng mới 01 gara xe khách, cấp IV, 01 tầng, diện tích sàn xây dựng 176m^2 .

* *Các hạng mục phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật và thiết bị công trình*:

9. Sơ bộ tổng mức đầu tư: 986.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi sáu tỷ đồng).

10. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh Khánh Hòa hỗ trợ đầu tư 100%.

11. Thời gian thực hiện: 2025 – 2027.

II. Các vấn đề đã được UBND tỉnh và Bộ Công an thống nhất.

Trên cơ sở hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa, UBND tỉnh và Bộ Công an đã trao đổi thống nhất một số nội dung như sau:

1. Sự cần thiết đầu tư dự án.
2. Thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư và Quyết định đầu tư dự án: Thuộc thẩm quyền của Bộ Công an.
3. Chủ đầu tư dự án: Công an tỉnh Khánh Hòa.
4. Nguồn vốn đầu tư dự án: Ngân sách tỉnh Khánh Hòa hỗ trợ đầu tư 100%.
5. Đối với các nội dung: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư, thời gian thực hiện dự án...vv; Các đơn vị chức năng thuộc Bộ Công an sẽ tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền quyết định khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

III. Về nội dung kiến nghị của Bộ Công an.

Theo ý kiến của Bộ Công an tại văn bản số 589/BCA-H02 ngày 25/02/2025; Bộ Công an kiến nghị UBND tỉnh Khánh Hòa báo cáo HĐND tỉnh Khánh Hòa ban hành Nghị quyết cam kết bố trí vốn ngân sách địa phương trong kế hoạch đầu tư công trung hạn để đảm bảo tiến độ và thời gian thực hiện dự án.

Theo dự kiến Kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2026-2030 đã được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 197/NQ-HĐND ngày 13/12/2024: Dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa đã được cân đối dự kiến phân bổ vốn triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026-2030.

Căn cứ quy định tại: (i) Khoản 9, điều 9 Luật Ngân sách nhà nước³ và (ii) Điểm p, Khoản 1, Điều 2 Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định nhiệm vụ chi đầu tư cấp tỉnh.

Căn cứ ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa tại công văn số 7599-CV/VPTU ngày 20/3/2025 V/v cho ý kiến triển khai thủ tục đầu tư và ban hành Nghị quyết cam kết bố trí vốn hỗ trợ đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa,

³ 9. Không được dùng ngân sách của cấp này để chi cho nhiệm vụ của cấp khác và không được dùng ngân sách của địa phương này để chi cho nhiệm vụ của địa phương khác, trừ các trường hợp sau:

- a) Ngân sách cấp dưới hỗ trợ cho các đơn vị thuộc cấp trên quản lý đóng trên địa bàn trong trường hợp cần khẩn trương huy động lực lượng cấp trên khi xảy ra thiên tai, thảm họa, dịch bệnh và các trường hợp cấp thiết khác để bảo đảm ổn định tình hình kinh tế - xã hội, an ninh và trật tự, an toàn xã hội của địa phương;
- b) Các đơn vị cấp trên quản lý đóng trên địa bàn khi thực hiện chức năng của mình, kết hợp thực hiện một số nhiệm vụ theo yêu cầu của cấp dưới;
- c) Sử dụng dự phòng ngân sách địa phương để hỗ trợ các địa phương khác khắc phục hậu quả thiên tai, thảm họa nghiêm trọng.



Trên cơ sở khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách tỉnh trong giai đoạn 2026-2030 và nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn thực hiện dự án của Bộ Công an; UBND tỉnh Khánh Hòa kính đề nghị HĐND tỉnh Khánh Hòa ban hành Nghị quyết cam kết phân bổ vốn ngân sách địa phương (100%) để triển khai thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa.

Nghị quyết của HĐND tỉnh về cam kết phân bổ nguồn vốn ngân sách địa phương (100%) thực hiện dự án Trụ sở Công an tỉnh Khánh Hòa là cơ sở để Bộ Công an thực hiện thủ tục thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối vốn và phê duyệt dự án theo đúng quy định hiện hành

UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TC;
- CA tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tấn Tuân

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về cam kết phân bổ nguồn vốn ngân sách địa phương (100%)
để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII - KỲ HỌP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 197/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026 – 2030;

Căn cứ ý kiến của Bộ Công an tại văn bản số 589/BCA-H02 ngày 25/02/2025 V/v triển khai thủ tục đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Khánh Hòa tại công văn số 7599-CV/VPTU ngày 20/3/2025 V/v cho ý kiến triển khai thủ tục đầu tư và ban hành Nghị quyết cam kết bố trí vốn hỗ trợ đầu tư dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa,

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất cam kết phân bổ nguồn vốn ngân sách địa phương (100%) để triển khai thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân

dân tình giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VII nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp thông qua ngày tháng năm 2025./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy và các Ban đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu VT, ĐN.

CHỦ TỊCH